

CERTIFICATE OF LANDFile No:- 1627Date: 14-2-2024

Respected Sir

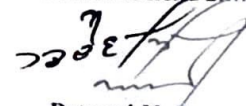
The land measuring 15870 Sq. Meter or 31 Kanal 7-1/4 Marle situates in Mehal Kalan Khewat no.1083/1258, khasra no. 136//23/8-0, 141//11/1/0-13, 11/2/2/3-7, 12/1/1-2, 12/2/1/3-7, 13/2/1/3-18, 162//3/1/0-18, Total 21 Kanal 05 Marle's 7/425 share being 0 Kanal 7 Marle, khewat no. 1084/1259 khasra no.135//24/1/7-3, 141//13/2/2/3-13, Total 10 Kanal 16 Marle's 3/216 share being 0 Kanal 3 Marle, khewat no. 1157/1345 khasra no. 141//11/2/2/3-2, 12/2/2/3-2, 17/8-12, 18/8-0, 19/8-0, 20/1/1/1-10, 20/1/2/3-0, 21/1/2/1-0, 21/2/2/3-0, 24/2/2-4, 157//1/2/2-0 Total 43 Kanal 0 Marle's 23/86 share being 11 Kanal 10 Marle **Total 12 Kanal 0 Marla**, Khewat no.1096/1273 khasra no. 140//15/2/3/0-17, 16/1/1-14, 25/2/0-10, 25/4/1-4, 141//21/2/2/2-17, 20/2/4-0, 21/1/1/2/018, 157//1/1/2/2-2, 158//5/3/0-5 Total 14 Kanal 7 Marle's 130/287 share being **6 Kanal 10 Marla**, Khewat no.1099/1276 khasra no. 140//15/2/2/2-5, 140//16/2 min/4/10-1/4 Total **6 Kanal 15-1/4 Marla**, Khewat no.1095/1272 khasra no. 140//14/1/2/0-4, 14/2/2/0-15, 15/2/1/0-14, 16/3 min/1-7, 17/1 min/1-10, 17/2/1/0-8, 24/1/2/0-8, 24/2 min/0-4, 158//4/2/2 min/0-12 Total **6 Kanal 2 Marla** Total ownership 31 Kanal 7-1/4 Marle at Chhiniwal road Mehal Kalan Tehsil Mehal Kalan Distt. Barnala Punjab is **owned by the Baba Gandha Singh Education Trust in terms of Sale Deed** duly registered sale deed no. 1102 dated 10/12/2014, 1103 dated 10/12/2014, 551 dated 27/07/2016 and 1098 dated 23/02/2017, executed by Naib Tehsildar It is certified that the said entire land comprise of a **single plot of land**.

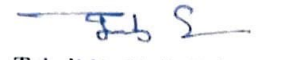
It is further certifies that **Baba Gandha Singh Public School Chhiniwal road Mehal Kalan Sub Division Mehal Kalan Distt. Barnala Punjab** is located on the said plot of Land.

THE SCHEDULE OF LAND ABOVE REFERES TO

All that piece and parcel of land measuring **15870 Sq. Meter or 31 Kanal 7-1/4** situated in khewat no 1083/1258, 1084/1259, 1157/1345, 1096/1273, 1099/1276, and 1095/1272 at Chhiniwal road Mehal Kalan Tehsil Mehal Kalan, Distt. Barnala Punjab and bounded as follows. The report is ready for necessary action.

**North:** Gurmail Singh **East:** Darwara Singh **West:** Unknown agriculture land **South:** Chhiniwal Kalan Link Road

  
Patwari Hafka  
Mehal Kalan-B  
14/2/2024

  
Tehsildar/Naib Tehsildar  
Stamp and Signature  
(Naib Tehsildar)

  
Secretary  
Baba Gandha Singh Edu. Trust.  
BARNALA.

  
Principal  
Baba Gandha Singh Public School  
MEHAL KALAN (Barnala)

# STATE BANK OF INDIA

Sl. No. **828148**  
GSR/7001

## RECEIPT

EXD/WZ/18  
CJ(SR)AC/11  
19/5/19

Branch Barnala Code No. 05235

Received a sum of ₹ 366000/-  
(Rupees Three Lac Sixty Six Thousand only only)  
from Smt. / Shri Kewal Singh Deol  
s/o, d/o, w/o Gurdev Singh  
residing at Mehal Kalan for credit to Government of Punjab  
account towards Stamp Duty.

Date 8/12/19  
Barnala  
Signatures of Authorised Officer

ਦਫਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਬਰਨਾਲਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਬਰਨਾਲਾ  
ਵਿਕਰੀਨਾਮਾ

Computer Code No. 5

1.	ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਾਕੇਸ਼ ਗਰਗ
2.	ਵਾਕਿਆ ( ਸ਼ਹਿਰ / ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ )	ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ ਬੀ
3.	ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ	34
4.	ਰਕਬਾ	12 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ
5.	ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ	61,00,000/-ਰੁਪੇ
6.	ਕੁੱਲ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਪੰਨੇ	2
7.	ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਸੁਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	1100
8.	1. ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ 2. ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਅਭਿਸ਼ਨਲ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ 3. ਕੀ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਹੈ ? ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਂ ਰੁਲ ਦਾ ਹਵਾਲਾ	3,66,000/ਰੁਪੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
9.	ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ :-	
1	ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਕਿਸਮ ਸਮੇਤ ਚਾਹੀ/ਬਰਾਨੀ ਆਦਿ), ਰਹਾਇਸ਼ੀ, ਉਦਯੋਗਿਕ, ਵਪਾਰਿਕ, ਬਗੀਚਾ / ਨਰਸਰੀ / ਬਾਗ ਆਦਿ, ਰਹਾਇਸ਼ੀ + ਵਪਾਰਕ, ਰਹਾਇਸ਼ੀ + ਉਦਯੋਗਿਕ, ਹੋਰ ਮੁਮਕਿਨ ਪਹਾੜ, ਚੇਅ, ਦਰਿਆ, ਖੰਡ, ਝੰਗੀ / ਦਰਖਤਾਨ ਆਦਿ, ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅੰਦਰ, ਹੋਰ ਕੋਈ ਕਿਸਮ	ਨੈਗਰੀ ਐਗਰੀਕਲਚਰ ਲੈਂਡ

Attested Kewal Singh

Examiner CJ(SR)AC/11  
29/1/19

5

ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

1. ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ :- ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ ਦਿਉਲ ਪੁੱਤਰ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਚਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਬਰਨਾਲਾ 88153-03607

ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ :- ਬਾਬਾ ਗਾਧਾਂ ਸਿੰਘ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਟਰੱਸਟ, ਰਜਿ: ਬਰਨਾਲਾ ਜਿਲਾ ਬਰਨਾਲਾ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

1. ਪਿੰਡ/ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ ਬੀ
2. ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ	34
3. ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ
4. ਸਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹੈ ਜਾਂ ਪੇਂਡੂ	ਪੇਂਡੂ
5. ਜੇਕਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਹੈ ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ ਦਿਓ ?	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
6. ਕਾਸ਼ਤ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਾਸ਼ਤ	ਕਾਸ਼ਤ ਅਧੀਨ

7. (1) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ	ਖੇਤੀ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ
911	1173	136//23/8-0, 141//11/1/3/0-13, 11/2/1/3-7, 12/1/1-2, 12/2/1/3-7, 13/2/1/3-18, 162//3/1/0-18 ਕੁਲ 21 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ ਦਾ 7/425 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ
912	1174	135//24/1/7-3, 141//13/2/2/3-13 ਕੁਲ 10 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦਾ 3/216 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 0 ਕਨਾਲ 3 ਮਰਲੇ
970	1258	141//11/2/2/3-2, 12/2/2/3-2, 17/8-12, 18/8-0, 19/8-0, 20/1/1/1-0, 20/1/2/3-0, 21/1/2/1-0, 21/2/2/3-0, 24/2/2-4, 157//1/2/2-0 ਕੁਲ 43 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ ਦਾ 23/86 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 11 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ
(2) ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੰਬਰ / ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	
(3) ਪੁਰਬ ਵੱਲ : ਦਰਬਾਰਾ ਸਿੰਘ	ਪੱਛਮ ਵੱਲ : ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ	
ਪਹਾੜ ਵੱਲ : ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ	ਦੱਖਣ ਵੱਲ : ਫ਼ੀਨੀਵਾਲ ਕਲਾਂ ਵਾਲਾ ਲਿੰਕ ਰੋਡ	

8. ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ	12 ਕਨਾਲ 0 ਮਰਲੇ
9. ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਸਬੂਤ	ਮੰਦਰਸਮੁੱਚੇ ਜਮਾਬੰਦੀ 2009-10 ਜਮਾਬੰਦੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ: 26.11.2014

ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

1. ਕੁਲਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ	15,00,000/-ਰੁਪੇ ਫੀ ਏਕੜ
2. ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ	5
3. ਜੇਕਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ	ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 19.11.2014
4. ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ (1) ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ (2) ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ	61,00,000/-ਰੁਪੇ 10,00,000/-ਰੁਪੇ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਚੈੱਕ ਨੰ: 398873, SBI Barnala ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 19.11.2014 ਨੂੰ ਵਸੂਲ ਪਾਏ 51,00,000/-ਰੁਪੇ

ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ:-

1. ਨਕਦ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
2. (1) ਬੈਂਕ ਰਾਹੀਂ	10,00,000/-ਰੁਪੇ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਚੈੱਕ ਨੰ: 398873, SBI Barnala ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 19.11.2014 ਨੂੰ ਵਸੂਲ ਪਾਏ ਅਤੇ ਮੁ: 31,00,000/-ਰੁਪੇ ਚੈੱਕ ਨੰ: 400012 ਮਿਤੀ 10.12.2014 ਅਤੇ ਮੁ: 20,00,000/-ਰੁਪੇ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 400013 ਮਿਤੀ 10.12.2014, SBI Barnala ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਏ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ

ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ :-

1. ਜੇਕਰ ਖਜਾਨੇ ਰਾਹੀਂ : ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਬਰਨਾਲਾ	ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਚਲਾਨ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ ਪੇਪਰ ਦੀ ਕੀਮਤ	ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ
	ਬਰਨਾਲਾ	08.12.2014.	3,66,000/-ਰੁਪੇ	GSR/001:828146

ਸ਼ਰਤਾਂ :-

- ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਮਿਲੀ ਹੈ । ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਮੇਰੀ/ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ ।
- ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਆਦਿਕ ਦੇ ਬਦਲੇ 61,00,000/ਰੁਪੇ ਵਿਚ ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ।

Kewal Singh

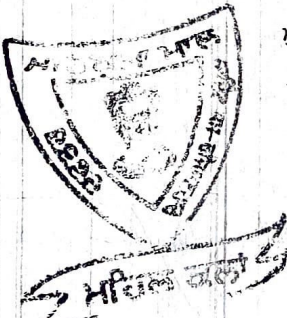
8

3. ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੈਂ/ਅਸੀ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ।
4. ਫ਼ਬਜਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ।
5. ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ।
6. ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਚਾਹੇ ਵਰਤ ਸਕਦਾ/ਸਕਦੀ ਹੈ ।
7. ਜੇਕਰ ਬਾਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਸਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।
8. ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ ।
9. ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ ।
10. ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾਤਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ।
11. ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਫੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ।
12. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੀ ਉਸਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ।
13. ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp ( Dealing of Under-Valued Instruments ) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀ ਉਕਤ ਜਗਾ ਨੂੰ PAPR Act 1995 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਬੈ ਨਹੀ ਕਰ ਰਿਹਾ/ਰਹੇ ।
14. ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਵਸੀਕਾ ਕਲੈਕਟਰ ਵਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਬਿਲਕੁਲ ਸਹੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ।
15. ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਦੇ ਕਹਿਣ ਮੁਤਾਬਕ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ।

ਮੈਂ ਵਿਕਰੀਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ । ਮਿਤੀ : 10.12.2014.

ਬਾਇਆ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ/ਅੰਗੂਠਾ

ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ  
Kewal Singh



ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ/ਅੰਗੂਠਾ

ਬਾਬਾ ਗਾਧਾਂ ਸਿੰਘ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਟਰੱਸਟ, ਰਜਿ: ਬਰਨਾਲਾ  
ਰਾਹੀ ਸੱਕਤਰ ਨਰਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਢਿੱਲੋਂ  
ਵਾਸੀ ਮਹਿਲ ਨਗਰ, ਬਰਨਾਲਾ

ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ/ਅੰਗੂਠਾ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ  
ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ  
Mukhtiyar Singh

ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ/ਅੰਗੂਠਾ

ਰਾਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਜਗਨ ਨਾਥ  
ਵਾਸੀ ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ

Rajesh Kumar



10/12/2014

Attested  
Examiner CJ(SD) ACJ/M  
29/12/14

Trn. Value	6,100,000.00	Stamp Duty	366,000.00	Reg Fee	30,000.00	Pas. Fee	100.00
Mkt. Value	2,250,000.00						
Type of Land	Agricultural						
Area of Land	1.00 Acre, 4.00 Kanal, 0.00 Marla						
Village/Segme	ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ	005					
Rates	1,500,000.00	ਏਕੜ					
Seg Desc							
Const. Type							



**SALE**

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 10/12/2014 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 2:52:33 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ ਦਿਉਲ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

*Kewal Singh*

ਰਾਕੇਸ਼ ਗਰਗ  
ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿ:ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ

ਸ੍ਰੀ ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ ਦਿਉਲ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬਾਇਆ ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ

ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਨੰ:ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਰਾਜੇਸ ਕੁਮਾਰ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 10/12/2014



ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ ਦਿਉਲ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ ਗੁਰਦੇਵ ਸਿੰਘ ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ

*NBL*

ਰਾਕੇਸ਼ ਗਰਗ  
ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿ:ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ

ਗਵਾਹ

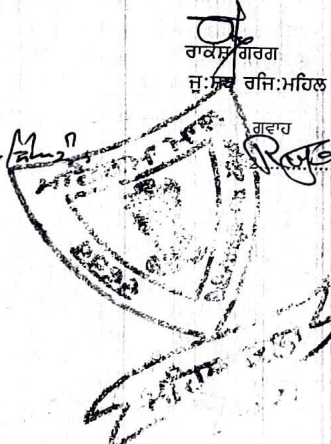
1. *Kewal Singh* ਗਵਾਹ *Rajesh Kumar*

ਇਤਕਾਲ ਫੀਸ 300/- ਰੁਪਏ  
ਮਿਤੀ 10/12/2014 ਨੂੰ ਦਾਖਲ  
ਖਜਾਨਾ ਹੋਈ।

ਦੁਜੀ ਧਿਰ

ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਲਰਰ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ



*Kewal Singh*

ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 10/12/2014

ਰਾਕੇਸ਼ ਗਰਗ  
ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿ:ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,102 ਜਾਇਦ ਬਰੀ ਨੰ: 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।



ਬਾਬਾ ਗਾਧਾਂ ਸਿੰਘ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਟ ਪੁੱਤਰ/ਪੁੱਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ ਬਰਨਾਲਾ

*NBL*

ਰਾਕੇਸ਼ ਗਰਗ  
ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿ:ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ

Application No. *406* Dated *25/12/14*  
Name of Applicant *Shri. S. D. Singh*  
Copy of *19*  
Copying Fee *19* Urgent Fee *219/-*  
Date of Prepared *29/12/14*  
Date of Delivery *29/12/14*  
Name of Copyist *Rajesh Kumar*

PREPARED BY *Rajesh Kumar*  
COMPARED BY *Rajesh Kumar*

# STATE BANK OF INDIA

SI. No. 820144

GSR / 00

## RECEIPT

EX-103  
10/05/14

Branch Barnala Code No. 0634

Received a sum of ₹ 162480/-  
(Rupees One Lac Sixty Two Thousand Four Hundred  
Eighty only only)

from Smt. / Shri Balwinder Singh  
s/o, d/o, w/o Narain Singh  
residing at Mehal Kalam

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Punjab

account towards Stamp Duty.



Date 8/10/14  
Barnala  
Signature of Authorised Officer

ਦਰਦਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਬਰਨਾਲਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਬਰਨਾਲਾ  
ਵਿਕਰੀਨਾਮ

ਮੁੱਖ ਬੰਧ :-

Computer Code No. 5

1.	ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਰਾਕੇਸ਼ ਗਰਗ
2.	ਵਾਕਿਆ ( ਸ਼ਹਿਰ / ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ )	ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ ਬੀ
3.	ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ	34
4.	ਰਕਬਾ	6 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ
5.	ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ	27,08,000/-ਰੁਪੇ
6.	ਕੁੱਲ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਪੈਂਨੇ	2
7.	ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਸੁਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	1100
8.	1. ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ 2. ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਅਡਿਸ਼ਨਲ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ 3. ਕੀ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਹੈ ? ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਂ ਰੂਲ ਦਾ ਹਵਾਲਾ	1,62,480/ਰੁਪੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
9.	ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ :-	
1	ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਕਿਸਮ ਸਮੇਤ ਚਾਹੀ/ਬਰਾਨੀ ਆਦਿ), ਰਹਾਇਸ਼ੀ, ਉਦਯੋਗਿਕ, ਵਪਾਰਿਕ, ਬਗੀਚਾ / ਨਰਸਰੀ / ਬਾਗ ਆਦਿ, ਰਹਾਇਸ਼ੀ + ਵਪਾਰਕ, ਰਹਾਇਸ਼ੀ + ਉਦਯੋਗਿਕ, ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਪਹਾੜ, ਚੋਅ, ਦਰਿਆ, ਖੱਡ, ਝੰਗੀ / ਦਰੱਖਤਾਨ ਆਦਿ, ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅੰਦਰ, ਹੋਰ ਕੋਈ ਕਿਸਮ	ਨੈਗਰੀ ਐਗਰੀਕਲਚਰ ਲੈਂਡ

ਬਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

Attested

Examiner CJ(SD) ACJMJ

29/7/19

ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

1. ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ :- ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਾਜਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੇਹਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਬਰਨਾਲਾ & 94176-06249  
ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ :- ਬਾਬਾ ਗਾਧਾਂ ਸਿੰਘ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਟਰੱਸਟ, ਰਜਿ: ਬਰਨਾਲਾ ਜਿਲਾ ਬਰਨਾਲਾ  
ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

1.	ਪਿੰਡ/ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ ਬੀ
2.	ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ	34
3.	ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ
4.	ਸਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹੈ ਜਾਂ ਪੇਂਡੂ	ਪੇਂਡੂ
5.	ਜੇਕਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਹੈ ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ ਦਿਓ ?	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
6.	ਕਾਸ਼ਤ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਾਸ਼ਤ	ਕਾਸ਼ਤ ਅਧੀਨ

7. (1) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ	ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ
922/1	1182/1	140//15/2/3/0-17, 16/1/1-14, 25/2/0-10, 25/4/1-4, 141//21/2/2/2-17, 20/2/4-0, 21/1/1/2/0-18, 157//1/1/2/2-2, 158//5/3/0-5 ਕੁਲ 14 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ ਦਾ 130/287 ਹਿਸਾ ਬਕਦਰ 6 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ
(2) ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੰਬਰ / ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	
(3) ਪੂਰਬ ਵੱਲ : ਕੇਵਲ ਸਿੰਘ ਪਹਾੜ ਵੱਲ : ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ	ਪੱਛਮ ਵੱਲ : ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ ਵਗੈਰਾ ਦੱਖਣ ਵੱਲ : ਬਾਇਆ ਖੁਦ	

8.	ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ	6 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ
9.	ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਸਬੂਤ	ਮੰਦਰਜਾਂ ਜਮਾਬੰਦੀ 2009-10 ਜਮਾਬੰਦੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 27.11.2014

ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

1.	ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ	15,00,000/-ਰੁਪੇ ਫੀ ਏਕੜ
2.	ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੱਛ ਨੰਬਰ	5
3.	ਜੇਕਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
4.	ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ (1) ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ (2) ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ	27,08,000/-ਰੁਪੇ 5,00,000/-ਰੁਪੇ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਚੈਕ ਨੰ: 398872, SBI Barnala ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 19.11.2014 ਨੂੰ ਵਸੂਲ ਪਾਏ 22,08,000/-ਰੁਪੇ

ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ:-

1.	ਨਕਦ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
2.	(1) ਬੈਂਕ ਰਾਹੀਂ	5,00,000/-ਰੁਪੇ ਬਤੌਰ ਬਿਆਨਾ ਚੈਕ ਨੰ: 398872, SBI Barnala ਰਾਹੀਂ ਮਿਤੀ 19.11.2014 ਨੂੰ ਵਸੂਲ ਪਾਏ ਅਤੇ ਮੁ: 22,08,000/-ਰੁਪੇ ਚੈਕ ਨੰ: 400009 ਮਿਤੀ 10.12.2014 SBI Barnala ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਏ ।

ਅਸ਼ਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ :-

1.	ਜੇਕਰ ਖਜਾਨੇ ਰਾਹੀਂ :- ਐਸ.ਬੀ.ਆਈ. ਬਰਨਾਲਾ		
	ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਚਲਾਨ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ	ਕੁੱਲ ਅਸ਼ਟਾਮ ਪੇਪਰ ਦੀ ਕੀਮਤ
	ਬਰਨਾਲਾ	08.12.2014	1,62,480/-ਰੁਪੇ
			ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰਬਰ GSR/001: 828145

ਸ਼ਰਤਾਂ :-

- ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਨੂੰ/ਸਾਨੂੰ ਮਿਲੀ ਹੈ । ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਮੇਰੀ/ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ ।
- ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਆਦਿਕ ਦੇ ਬਦਲੇ 27,08,000/-ਰੁਪੇ ਵਿਚ ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ।
- ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ।
- ਕਬਜਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ।
- ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ।
- ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਚਾਹੇ ਵਰਤ ਸਕਦਾ/ਸਕਦੀ ਹੈ ।

ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

6

7. ਜੇਕਰ ਬਾਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਹੱਕਜ਼ਾਨਾ ਉਸਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।
8. ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ ।
9. ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅਮ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ ।
10. ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੰਨ/ਅਖਾਤਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ।
11. ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ।
12. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੀ ਉਸਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ।
13. ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp ( Dealing of Under-Valued Instruments ) Rules, 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈ/ਅਸੀ ਉਕਤ ਜਗਾ ਨੂੰ PAPR Act 1995 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਬੈ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ/ਰਹੇ ।
14. ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਵਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਬਿਲਕੁਲ ਸਹੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ । ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਰੀ ਦੇ ਕਹਿਣ ਮੁਤਾਬਕ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ।
15. ਇਹ ਕਿ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਕਿ ਸਾਡੇ ਵਲੋਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਂ ਰਹੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਅਤੇ ਕੁਝ ਵੀ ਛੁਪਾ ਕੇ ਨਹੀਂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ । ਇਸ ਵਿਚ ਦਰਜ ਨੰਬਰਾਨ ਖਸਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡੇਰੇ ਜਾਂ ਪਾਰਮਿਕ ਅਦਾਰੇ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹਨ । ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਜਮੀਨ ਸਬੰਧੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਦੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਜੇਕਰ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸਜ਼ਾ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ (ਭਾਵ ਸਜ਼ਾ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ) ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ । ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਬੰਧੀ ਅਸੀਂ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹਾਂ ।

ਸੋ ਵਿਕਰੀਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਬੂਤ ਰਹੇ । ਮਿਤੀ : 10.12.2014.

ਬਾਇਆ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ/ਅੰਗੂਠਾ

ਮੁਸਤਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ/ ਅੰਗੂਠਾ

ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਬਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਬਾਬਾ ਗਾਧਾਂ ਸਿੰਘ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਟਰੱਸਟ, ਰਜਿ: ਬਰਨਾਲਾ  
ਰਾਹੀ ਸੱਕਤਰ ਨਰਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਢਿੱਲੋਂ  
ਵਾਸੀ ਮਹਿਲ ਨਗਰ, ਬਰਨਾਲਾ

*ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ*

ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ/ਅੰਗੂਠਾ

ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਦੇ ਹਸਤਾਖਰ/ ਅੰਗੂਠਾ

ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ  
ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ

ਰਾਜੇਸ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਜਗਨ ਨਾਥ  
ਵਾਸੀ ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ

*ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ*

*Rajesh Kumar*

Attested

Examiner CJ(SD) AC JM

*29/7/14*



*10/12/2014*



Trn. Value	2,708,000.00	Stamp Duty	162,480.00	Reg Fee	27,080.00	Pass. Fee	100.00
Mkt. Value	1,218,750.00						
Type of Land	Agricultural						
Area of Land	0.00 Acre, 6.00 Kanal, 10.00 Marla						
Village/Segme	ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ 005						
Rates	1,500,000.00 ਏਕੜ						
Seg Desc							
Const. Type							

**SALE**

ਅੱਜ ਮਿਤੀ 10/12/2014 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਤ 2:53:06 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉ:ਬਿੰਦਰ ਸਿ  
ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

*ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ*

ਰਾਕੇਸ਼ ਗਰਗ  
ਜ਼:ਸਬ ਰਜਿ:ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ

ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉ:ਬਿੰਦਰ ਸਿ ਬਾਇਆ  
ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,  
ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬਾਇਆ ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ 0  
ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ/ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ



ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਨੰ:ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ  
ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਰਾਜੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ  
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਉ:ਬਿੰਦਰ ਸਿ ਪੁਤਰ/ਪੁਤਰੀ/ਪੁਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ  
ਨਾਮਰ ਸਿੰਘ ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।  
ਮਿਤੀ 10/12/2014

ਰਾਕੇਸ਼ ਗਰਗ  
ਜ਼:ਸਬ ਰਜਿ:ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ

*Nbl*

ਗਵਾਹ

1. *ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ*



*Rajesh Kumar*

ਦੂਜੀ ਧਿਰ

ਇਤਕਾਲ ਫੀਸ 300/- ਰੁਪਏ  
ਮਿਤੀ 10/11/14 ਨੂੰ ਦਾਖਲ  
ਖਜਾਨਾ ਹੋਈ

ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਲਰਰ

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

*ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ*



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਰੁਬਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 10/12/2014

ਰਾਕੇਸ਼ ਗਰਗ  
ਜ਼:ਸਬ ਰਜਿ:ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,103 ਜਾਇਦ ਬਹੀ ਨੰ: 1  
ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਬਾਬਾ ਗਾਧਾਂ ਸਿੰਘ ਅਜੈਕੇਸ਼ਨ ਟਰ ਪੁਤਰ/ਪੁਤਰੀ/ਪੁਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ  
ਬਰਨਾਲਾ

ਰਾਕੇਸ਼ ਗਰਗ  
ਜ਼:ਸਬ ਰਜਿ:ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ

Application No. 4061 Dated 25/12/14  
Name of Applicant S. S. Dhillon  
Copy of ...  
Copying Fee ... Urgent Fee ...  
Date of Prepared ...  
Date of Delivery ...  
Name of Copyist ...

PREPARED BY Sagnika  
COMPARED BY ...

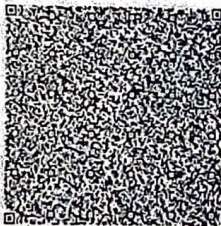


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-PB026036963302610
Certificate Issued Date	: 22-Jul-2016 03:39 PM
Certificate Issued By	: pbgusings
Account Reference	: NONACC (BK)/ pbpnbbk02/ MEHAL KALAN/ PB-BN
Unique Doc. Reference	: SUBIN:PBPPNBBK02050181598745840
Purchased by	: HARWINDER SINGH SO/AVTAR SINGH
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: JAMABANDI 2014-15. KHATA NO 1023/1224 VILL MEHALKALAN B TEH AND DIST BARNALA
Consideration Price (Rs.)	: 31,40,000 (Thirty One Lakh Forty Thousand only)
First Party	: SHER SINGH SO NAZAR SINGH
Second Party	: BABA GANDHA SINGH EDUCATION TRUST REG BARNALA
Stamp Duty Paid By	: BABA GANDHA SINGH EDUCATION TRUST REG BARNALA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,88,400 (One Lakh Eighty Eight Thousand Four Hundred only)



8/7/2016

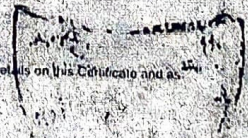
Please write or type below this line

*Shandeel*

0003717051

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.holiestamp.com](http://www.holiestamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



ਗੁਰ ਗਿਰਜਾ ਸਿੰਘ

Secretary  
Baba Gandha Singh Edu. Trust  
BARNALA.

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਬਰਨਾਲਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਬਰਨਾਲਾ

## ਵਿਕਰੀਨਾਮਾ

ਮੁੱਖ ਬੰਧ :-

Computer Code No. 5

1.	ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਸ੍ਰੀ ਰਾਕੇਸ਼ ਗਰਗ
2.	ਵਾਕਿਆ ( ਸ਼ਹਿਰ / ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ )	ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ ਬੀ
3.	ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ	34
4.	ਰਕਬਾ	6 ਕਨਾਲ 15% ਮਰਲ
5.	ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ	31,40,000/-ਰੁਪੇ
6.	ਕੁੱਲ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਪੱਲੇ	2
7.	ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	1100
8.	1. ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ 2. ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਅਡਿਸ਼ਨਲ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ 3. ਕੀ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਹੈ ? ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਂ ਰੂਲ ਦਾ ਹਵਾਲਾ	1,88,400/ਰੁਪੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
9.	ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ :-	
	1 ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਕਿਸਮ ਸਮੇਤ ਚਾਹੀ/ਬਰਾਨੀ ਆਦਿ), ਰਹਾਇਸ਼ੀ, ਉਦਯੋਗਿਕ, ਵਪਾਰਿਕ, ਬਗੀਚਾ / ਨਰਸਰੀ / ਬਾਗ ਆਦਿ, ਰਹਾਇਸ਼ੀ + ਵਪਾਰਕ, ਰਹਾਇਸ਼ੀ + ਉਦਯੋਗਿਕ, ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਪਹਾੜ, ਚੇਅ, ਦਰਿਆ, ਖੰਡ, ਝੰਗੀ / ਦਰੱਖਤਾਨ ਆਦਿ, ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅੰਦਰ, ਹੋਰ ਕੋਈ ਕਿਸਮ	ਨੈਹਰੀ

ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

1.	ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ :- ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਾਜਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੇਹਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲਾ ਬਰਨਾਲਾ 97794-47644.
----	---

ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ :- ਬਾਬਾ ਗਾਧਾਂ ਸਿੰਘ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਟਰੱਸਟ, ਰਜਿ: ਬਰਨਾਲਾ ਜਿਲਾ ਬਰਨਾਲਾ ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-
--

1.	ਪਿੰਡ/ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ ਬੀ
2.	ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ	34
3.	ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ
4.	ਸਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹੈ ਜਾਂ ਪੇਂਡੂ	ਪੇਂਡੂ
5.	ਜੇਕਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਹੈ ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ ਦਿਓ ?	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
6.	ਕਾਸ਼ਤ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਾਸ਼ਤ	ਕਾਸ਼ਤ ਅਧੀਨ

7. (1) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ	ਖੜੋਨੀ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ
1023	1224	140//15/2/2/2-5 ਸਾਲਮ ਵਾ 140//16/2ਮਿਨ/4-10% ਕੁੱਲ ਜਮੀਨ 6 ਕਨਾਲ 15% ਮਰਲੇ
(2) ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੰਬਰ / ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	
(3) ਪੂਰਬ ਵੱਲ : ਬਾਇਆ ਖੁਦ	ਪੱਛਮ ਵੱਲ : ਗੁਰਮੇਲ ਸਿੰਘ	
ਪਹਾੜ ਵੱਲ : ਖਰੀਦਦਾਰ ਖੁਦ	ਦੱਖਣ ਵੱਲ : ਕੁੱਲਾ ਸਿੰਘ	

8.	ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ	6 ਕਨਾਲ 15% ਮਰਲੇ
9.	ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਸਬੂਤ	ਮੰਦਰਜਾਂ ਜੁਮਾਬੰਦੀ 2014-15 ਜੁਮਾਬੰਦੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 21/07/2018

ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

1.	ਕੁਲਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ	8,08,000/ਰੁਪੇ ਫੀ ਏਕੜ
2.	ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਡ ਨੰਬਰ	5
3.	ਜੇਕਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
4.	ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਬੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ (1) ਪੇਸ਼ਗੀ ਰਕਮ (2) ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ	31,40,000/-ਰੁਪੇ 31,40,000/-ਰੁਪੇ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ

ਸੇ 0 ਸਿੰਘ

Secretary

ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ:-

1.	ਨਕਦ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
2.	(1) ਬੈਂਕ ਰਾਹੀਂ	ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 31,40,000/-ਰੁਪਏ ਚੈੱਕ ਨੰਬਰ 551726 ਮਿਤੀ 27.07.2016 SBI Mehal Kalan ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾਏ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ।

ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ :-

1.	ਜੇਕਰ ਖਜਾਨੇ ਰਾਹੀਂ :- ਪੀ.ਐਨ.ਬੀ. ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ			
	ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਚਲਾਨ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ ਪੇਪਰ ਦੀ ਕੀਮਤ	ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ
	ਬਰਨਾਲਾ	22.07.2016.	1,88,400/-ਰੁਪਏ	IN-PB 026035963302610 WN 0003717051

ਸ਼ਰਤਾਂ :-

- ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਨੂੰ ਮਿਲੀ ਹੈ । ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ ।
- ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਆਦਿਕ ਦੇ ਬਦਲੇ 31,40,000/ਰੁਪਏ ਵਿਚ ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ।
- ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ।
- ਕਬਜਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 140//15/2/2/2-5 ਸਾਲਮ ਵਾ 140//16/2ਮਿਨ/4-10% ਕੁਲ ਜਮੀਨ 6 ਕਨਾਲ 15¼ ਮਰਲੇ ਪਰ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ।
- ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ।
- ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਚਾਹੇ ਵਰਤ ਸਕਦਾ ਹੈ ।
- ਜੇਕਰ ਬਾਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਸਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।
- ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ ।
- ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅਮ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਹੈ ।
- ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾਤਾ ਅਤੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ।
- ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੱਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਉੱਚੇ ਦਿੱਤੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਫੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ।
- ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੀ ਉਸਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ।
- ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp ( Dealing of Under-Valued Instruments ) Rules. 1983 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਲੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਉਕਤ ਜੁਗਾ ਨੂੰ PAPR Act 1995 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਬੈ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ ।
- ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਵਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਬਿਲਕੁਲ ਸਹੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ । ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸਤਹੀ ਦੇ ਕਹਿਣ ਮੁਤਾਬਕ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ।

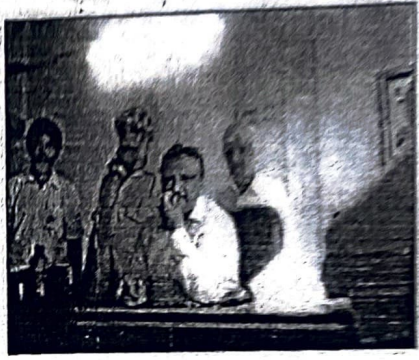
ਸ਼ੇਰ ਸਿੰਘ

Prn. Value	3,140,000.00	Stamp Duty	188,400.00	Reg Fee	30,000.00	Gas. Fee	100.00
Mkt. Value	678,786.00						
Type of Land	Agricultural						
Area of Land	0.00 Acre, 0.00 Kanal, 18.28 Marla						
Village/Segm	ਮੋਹਿਲ ਕਲਾ 005						
Rates	803,000.00 ਰੋਕਰ						
Seg Desc							
Const. Type							

**SALE**

ਮਾਰ ਚਿਤੀ 27/7/2016 ਦਿਨ Wednesday ਵਕਰ 12:44:11 PM

ਸ੍ਰੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ  
ਨੇ ਵਸੋਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।



ਚੌਕ ਸਿੰਘ

ਚਾਕੋ ਸ਼ਿਰਗ  
ਚੁ: ਸਬ ਚਜਿ: ਮਹਿਲ ਕਲਾ

ਸ੍ਰੀ ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਬਾਇਆ  
ਨੂੰ ਵਸੋਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਲੁੱਟਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਟਕੇ,  
ਸਮੁਤਕੇ ਠੋਕ ਪੁਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬਾਇਆ ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ 0  
ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੇਕ ਚਾਰੀ/ ਡਰਾਫਟ ਚਾਰੀ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ  
ਦੀ ਡਵਾਹ ਨੰ: 1 ਨੰ: ਗੁਰਚਰਨ ਸਿੰਘ

ਸੇਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤੰਗ/ਪੁਤੰਗੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ ਨਾਮਰ ਸਿੰਘ  
ਮਹਿਲ ਕਲਾ

ਅਤੇ ਡਵਾਹ ਨੰ: 2 ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ  
ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈ ਪਹਿਲੇ ਡਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਡਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ।

ਇਹਨਾਂ ਵਸੋਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।  
ਚਿਤੀ 27/7/2016

ਚਾਕੋ ਸ਼ਿਰਗ  
ਚੁ: ਸਬ ਚਜਿ: ਮਹਿਲ ਕਲਾ

ਕਵਾਹ 1. *[Signature]*

ਕਵਾਹ 2. *[Signature]*

ਦੁਜੀ ਧਿਰ

ਦਫ਼ਤਰਲ ਵੱਸ ਮੁਬਾਲਗ਼ 300. ਰੁ.  
ਕਸੀਦ ਨੰ: ਚਿਤੀ 1  
ਸਾਖਲ ਖ਼ਜਾਨਾ ਕੁਛ: 27/7/16

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

ਚੌਕ ਸਿੰਘ

ਕ੍ਰਿਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਕੁਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਕੁਸ਼ਰੂ ਕੀਤੇ ਗਏ।  
ਚਿਤੀ 27/7/2016



ਵਾਇਆ ਨੰ: 551 ਜਾਇਦ ਮਹੀ ਨੰ: 1  
ਕਿਲਾ ਨੰ: 0 ਚ ਸਫਾ ਨੰ: 0  
ਪਣ ਵਸੋਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

ਚਾਕੋ ਸ਼ਿਰਗ ਪੁਤੰਗ/ਪੁਤੰਗੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ  
ਚਿਤੀ ਮਹਿਲ ਕਲਾ

ਚਾਕੋ ਸ਼ਿਰਗ  
ਚੁ: ਸਬ ਚਜਿ: ਮਹਿਲ ਕਲਾ

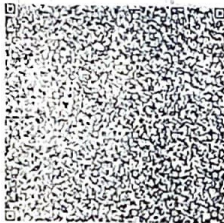
INDIA NON JUDICIAL  
Government of Punjab

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-PB03396250563861P  
Certificate Issued Date : 21 Feb 2017 04:42 PM  
Certificate Issued By : pbaubhchs  
Account Reference : NONACC (BK)/pbpbnbk02/ MEHAL KALAN PB-BN  
Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPBPNBBK0206603112778006P  
Purchased by : BHOLA SINGH, SO NAZAR SINGH  
Description of Document : Article 23, Conveyance  
Property Description : JAMABANDI 2014-15 KHATA NO 1021/1022 VILL MEHAL KALAN B DISTT BARNALA  
Consideration Price (Rs.) : 26,61,125  
(Twenty Six Lakh Sixty One Thousand One Hundred And Twenty Five only)  
First Party : BHOLA SINGH SO NAZAR SINGH  
Second Party : BABA GANDHA SINGH EDUCATION TRUST REGD BARNALA  
Stamp Duty Paid By : BABA GANDHA SINGH EDUCATION TRUST REGD BARNALA  
Stamp Duty Amount (Rs.) : 1,59,700  
(One Lakh Fifty Nine Thousand Seven Hundred only)



Please write or type below this line.



5  
बहा सिंग

WN 0003754027

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shclstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

5  
बहा सिंग

ਵਿਕਰੀਨਾਮਾ

ਮੁੱਖ ਬੰਧ :-

Computer Code No. 5

1.	ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਸ੍ਰ. ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ
2.	ਵਾਕਿਆ ( ਸ਼ਹਿਰ / ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ )	ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ ਬੀ
3.	ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ	34
4.	ਰਕਬਾ	6 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ
5.	ਮਾਲੀਅਤ ਵਸੀਕਾ	26,61,125/-ਰੁਪੈ
6.	ਕੁੱਲ ਵਸੀਕੇ ਦੇ ਪੈਨੇ	3
7.	ਵਸੀਕੇ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਸ਼ਬਦਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ	1100
8.	1. ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ 2. ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਅਡਿਸ਼ਨਲ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ 3. ਕੀ ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਮੁਆਫ ਹੈ ? ਤਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਹੁਕਮ ਜਾਂ ਰੁਲ ਦਾ ਹਵਾਲਾ	1,59,700/ਰੁਪੈ (ਐਨ.ਜੇ. ਅਸਟਾਮ 5%+ਸ.ਇ.ਸ. 1% ਕੁਲ 6%) ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
9.	ਜਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ :-	
1	ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਕਿਸਮ ਸਮੇਤ ਚਾਹੀ/ਬਰਾਨੀ ਆਦਿ), ਰਹਾਇਸ਼ੀ, ਉਦਯੋਗਿਕ, ਵਪਾਰਿਕ, ਬਗੀਚਾ / ਨਰਸਰੀ / ਬਾਗ ਆਦਿ, ਰਹਾਇਸ਼ੀ + ਵਪਾਰਕ, ਰਹਾਇਸ਼ੀ + ਉਦਯੋਗਿਕ, ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਪਹਾੜ, ਚੋਅ, ਦਰਿਆ, ਖੰਡ, ਝੰਗੀ / ਦਰੱਖਤਾਨ ਆਦਿ, ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਅੰਦਰ, ਹੋਰ ਕੋਈ ਕਿਸਮ	ਨੈਹਰੀ ਐਗਰੀਕਲਚਰਲ ਲੈਂਡ

ਜਾਇਦਾਦ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

1.	ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਮਾਲਕ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ :- ਭੋਲਾ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਨਾਜਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਕੇਹਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਬਰਨਾਲਾ ਼ 98768-01801
----	---

ਜਾਇਦਾਦ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ :- ਬਾਬਾ ਗਾਂਧਾ ਸਿੰਘ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਟਰੱਸਟ, ਰਜਿ: ਬਰਨਾਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਬਰਨਾਲਾ ਼ 98787-70387.
--

ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ :-

1.	ਪਿੰਡ/ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ ਬੀ
2.	ਹੱਦ ਬਸਤ ਨੰਬਰ	34
3.	ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਜਾਂ ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ	ਬਾਹਰ ਲਾਲ ਲਕੀਰ
4.	ਸਹਿਰੀ ਜਾਇਦਾਦ ਹੈ ਜਾਂ ਪੇਂਡੂ	ਪੇਂਡੂ
5.	ਜੇਕਰ ਬਿਲਡਿੰਗ ਹੈ ਤਾਂ ਵੇਰਵਾ ਦਿਓ ?	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
6.	ਕਾਸ਼ਤ ਅਧੀਨ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਾਸ਼ਤ	ਕਾਸ਼ਤ ਅਧੀਨ

7. (1) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ	ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ
1021	1222	140//14/1/2/0-4, 14/2/2/0-15, 15/2/1/0-14, 16/3/ਮਿਨ/1-7, 17/1/ਮਿਨ/1-10, 17/2/1/0-8, 24/1/2/0-8, 24/2/ਮਿਨ/0-4, 158//4/2/2/ਮਿਨ/0-12 ਕੁਲ 6 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ
(2) ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੰਬਰ / ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	
(3) ਪੂਰਬ ਵੱਲ : ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	ਪੱਛਮ ਵੱਲ : ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	
ਪਹਾੜ ਵੱਲ : ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	ਦੱਖਣ ਵੱਲ : ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ	

8.	ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ	6 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ
9.	ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਸਬੂਤ	ਮੰਦਰਜਾਂ ਜਮਾਂਬੰਦੀ 2014-15 ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ 22.02.2017.

ਭੋਲਾ ਸਿੰਘ

**ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਕੀਮਤ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-**

1.	ਕੁਲੈਕਟਰ ਵੱਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ	8,03,000/- ਰੁਪਏ ਫੀ ਏਕੜ
2.	ਬਜਾਰੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਕੋਠ ਨੰਬਰ	5
3.	ਜੇਕਰ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਤਾਂ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦਾ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ	ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਤੀ 27.07.2016
4.	ਅਸਲ ਅਦਾਇਗੀ ਯੋਗ ਰਕਮੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ (1) ਪੇਸ਼ਾਗੀ ਰਕਮ	26,61,125/ਰੁਪਏ 5,00,000/ਰੁਪਏ ਬਚੇਰ ਬਿਯਾਨਾ ਰਕਮ ਬਚੁਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 551724 ਮਿਤੀ 27.07.2016 ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੀ ।
	(2) ਰਜਿਸਟਰੀ ਸਮੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਯੋਗ ਰਕਮ	21,61,125/-ਰੁਪਏ

**ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ:-**

1.	ਨਕਦ	ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ
2.	(1) ਬੈਂਕ ਰਾਹੀਂ	ਕੁਲ ਰਕਮ ਮੁਬਲਿਗ 21,61,125/-ਰੁਪਏ ਬਚੁਏ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 581317 ਮਿਤੀ 23.02.2017, ਭਾਰਤੀ ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ ਰਾਹੀਂ ਬਾਇਆ ਨੇ ਵਸੂਲ ਪਾਏ ।

**ਅਸਟਾਮ ਡਿਊਟੀ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਤਰੀਕਾ :-**

1.	ਜੇਕਰ ਖਜਾਨੇ ਰਾਹੀਂ :- ਪੀ.ਐਨ.ਬੀ. ਮਹਿਲ ਕਲਾਂ		
	ਖਜਾਨਾ ਦਫਤਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਚਲਾਨ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ	ਕੁੱਲ ਅਸਟਾਮ ਪੇਪਰ ਦੀ ਕੀਮਤ
	ਬਰਨਾਲਾ	21.02.2017.	1,59,700/-ਰੁਪਏ
			ਅਸਟਾਮ ਨੰਬਰ IN-PB 03396250563861P WN 0003754027
	Registration fee + Infrastructure Development fee + Mutation fee + PLRS fees + Pasting fee Receipt No. PB1722001702950		

**ਸ਼ਰਤਾਂ :-**

1. ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੇ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਨੂੰ ਮਿਲੀ ਹੈ । ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਭਾਰ ਦੇ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ ।
2. ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਸਮੇਤ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਆਦਿਕ ਦੇ ਬਦਲੇ 26,61,125/ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰ ਪਾਸ ਵੇਚ ਦਿੱਤੀ ਹੈ ।
3. ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਮੈਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਲਈ ਹੈ ।
4. ਕਬਜਾ ਮੌਕੇ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ।
5. ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਲਕ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ ।
6. ਖਰੀਦਦਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਚਾਹੇ ਵਰਤ ਸਕਦਾ ਹੈ ।
7. ਜੇਕਰ ਬਾਦ ਵਿੱਚ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਮਾਲਕੀ ਦਾ ਨੁਕਸ ਨਿਕਲ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਹਰਜਾਨਾ ਉਸਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।
8. ਖਰਚਾ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ ।
9. ਇਸ ਰਕਬੇ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਵਲੋਂ ਕੋਈ ਵੀ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਰਕਬੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨਾਲ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ/ਨਿਯਮ ਜਾਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਿਹੀ ਹੈ ।
10. ਇਹ ਰਕਬਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰਾ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜਾ ਅਤੇ ਚੇਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ।
11. ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਗਲਤ ਤਰੀਕੇ ਜਾਂ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਅਤੇ ਨਾਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾਹੀ ਕੋਈ ਗੱਲ ਫੂਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ।
12. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਵੀ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ/ਵਾਲੀ ਉਸਦਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ ਤੇ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ।
13. ਫਾਰਮ ਨੰਬਰ 1 ਜੋ ਕਿ Punjab Stamp ( Dealing of Under-Valued Instruments ) Rules, 1983 ਦੇ ਬੁਲ 3 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੂਚਨਾ ਮੁਕੰਮਲ ਤੌਰ ਤੇ ਨੱਥੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਉਕਤ ਜਗਾ ਨੂੰ PAPER Act 1995 ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਬੈ ਨਹੀ ਕਰ ਰਿਹਾ/ਰਹੇ ।
14. ਇਹ ਕਿ ਉਕਤ ਵਸੀਕਾ ਕੁਲੈਕਟਰ ਵਲੋਂ ਨਿਸਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਕ ਬਿਲਕੁਲ ਸਹੀ ਲਿਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ । ਇਹ ਵਸੀਕਾ ਬਾਇਆ ਅਤੇ ਮੁਸ਼ਤਰੀ ਦੇ ਕਹਿਣ ਮੁਤਾਬਕ ਲਿਖਿਆ ਹੈ ।

*Handwritten signature*



Fin. Value	2,661,125.00	Stamp Duty	159,660.00	Reg Fee	26,611.00	Pas. Fee	100.00
Mkt. Value	612,288.00						
Type of Land	Agricultural						
Area of Land	0.00 Acre, 6.00 Kanal, 2.00 Marla						
Village/Segme	ਮਹਿਲ ਕਲਾ 003						
Rates	803,000.00 ਏਕੜ						
Seg Desc							
Const. Type							

**SALE**

ਐਂਜ ਮਿਤੀ 23/2/2017 ਦਿਨ Thursday ਵਕਤ 12:59:38 PM

ਨੂੰ ਸ੍ਰੀ ਭੋਲਾ ਸਿੰਘ

ਨੇ ਵਸੀਕਾ ਇਸ ਦਫ਼ਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

*ਭੋਲਾ ਸਿੰਘ*

*[Signature]*

ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ  
ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿ:ਮਹਿਲ ਕਲਾ



ਸ੍ਰੀ ਭੋਲਾ ਸਿੰਘ

ਬਾਇਆ

ਨੂੰ ਵਸੀਕੇ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪਤਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ ਲਿਖਤ ਨੂੰ ਸੁਣਕੇ,

ਸਮਝਕੇ ਠੀਕ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤਾ। ਬਾਇਆ ਨੇ ਕੁਲ ਰਕਮ 0

ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਨਕਦ/ ਚੈਕ ਰਾਹੀਂ /ਡਰਾਫਟ ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਹਾਂ ਧਿਰਾਂ

ਦੀ ਗਵਾਹ ਨੰ: 1 ਮੁਖਤਿਆਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਭੋਲਾ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ/ਪੁਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ ਨਾਜਰ ਸਿੰਘ

ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰ: 2 ਮਹਿੰਦਰ ਸਿੰਘ

ਸਨਾਖਤ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ 23/2/2017

*[Signature]*

ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ  
ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿ:ਮਹਿਲ ਕਲਾ



ਗਵਾਹ

1. *[Signature]*

ਗਵਾਹ

2. *[Signature]*

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ

*ਭੋਲਾ ਸਿੰਘ*

ਇਤਫ਼ਾਕ ਵਾਲੇ ਮੁਬਾਲਗ਼ JUU

ਰਸੀਦ ਨੰ: \_\_\_\_\_ ਮਿਤੀ \_\_\_\_\_  
ਨੂੰ ਦਾਖਲ ਖਜ਼ਾਨਾ ਹੋਵੇ।

7



ਉਕਤ ਨਿਸ਼ਾਨ ਅੰਗੂਠਾ ਅਤੇ ਦਸਤਖਤ ਮੇਰੇ ਕੁਬਰੂ ਕੀਏ ਗਏ।

ਮਿਤੀ 23/2/2017

*[Signature]*

ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ  
ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿ:ਮਹਿਲ ਕਲਾ

ਵਸੀਕਾ ਨੰ: 1,098 ਜਾਇਦ ਬਰੀ 1

ਜਿਲਦ ਨੰ: 0 ਦੇ ਸਫਾ ਨੰ: 0

ਪਰ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।

*[Signature]*

ਹਰਪਾਲ ਸਿੰਘ  
ਜੁ:ਸਬ ਰਜਿ:ਮਹਿਲ ਕਲਾ

ਬਾਬਾ ਗਾਂਧਾ ਸਿੰਘ ਐਜੂਕੇਸ਼ਨ ਟ ਪੁਤਰ/ਪੁਤਰੀ/ਪਤਨੀ/ਵਿਧਵਾ  
ਰਜਿ: ਬਰਨਾਲਾ